



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud näitlik haljasala
- likvideeritav objekt
- planeeritud näitlik parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- põhikaardile kantud veekogu veepiir
- kalda veekaitsevõõndi piir
- looduskaitseaduse kohane kalda ehituskeeluvõõndi piir
- looduskaitseaduse kohane kalda kalda piiranguvõõndi piir ja kalda ehituskeeluvõõndi vähendamise ettepaneku piir
- üldplaneeringu kohane kalda ehituskeeluvõõndi piir
- kallasrada
- elektriõhuliini ja sideõhuliini kaitsevõõndi piir
- planeeritud isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus krundile juurdepääsuks
- planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
- olemasolev säiliv tiik
- planeeritud suurkaev hooldusalaga
- planeeritud septik kujaga
- planeeritud omapuhasti kujaga
- heitvee pinnasesse juhtimise keelu ala (60 m suurkaevust)
- planeeritud veeoru
- planeeritud reoveekanalisatsioon
- planeeritud kuiv hüdramant imitamatoruga
- planeeritud madalpinge elektrikaabel / olemasolev kaabel ja liitumiskilp
- planeeritud telekommunikatsiooniliin
- planeeritud ujusild

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress: POS 1
pindala: 22508 m²
krundi kasutamise sihtotstarve: üsikelamu maa
hoonete suurim lubatud arv krundil: 1 põhihoone ja 2 abihoonet
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind*: 400 m² (sh põhihoone kuni 300 m² ja abihoone(d) kuni 100 m²)
hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus / absoluutkõrgus: põhihoone 7,5 m / 127.50; abihoone 5 m / 125.00
hoonestusala suurus: 3618 m²
* suurima lubatud ehitistealune pinna sisse arvestatakse ka võimalikud terrassid.

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

- projekteeritavate hoonete arhitektuur peab olema miljöösse sobituv, vältida hoonete võimalikku domineerimist maastikus;
- välisviimistluses tuleb kasutada naturaalseid materjale, keelatud on algupärasteid imiteerivad välisviimistlusmaterjalid;
- välisviimistluses on keelatud erksad värvid;
- suurim lubatud korruste arv: põhihoone 2, abihoone 1;
- lubatud katusetüüp on viilkatus.

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Tartu Maakorralduse OÜ 2023. a aprillis, töö nr KE-8811; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
3. ujusilda tohib kaldale rajada, kui see ei ole vastuolus looduskaitseaduses nimetatud ranna ja kalda kaitse eesmärkidega; ujusilla asukohta ja suurust võib projekteerimisel täpsustada.

